

Republic of the Union of Myanmar



Myanmar Daily

[22/08/2019]

Highlight

ค่าห้องพักหรู 5,300 ห้องในย่างกุ้ง ลดฮวบกว่า 40%

รายงานตลาดไตรมาสสองในปี 62 พบว่าห้องพักหรูราคาจำนวน 5,300 ห้อง ในย่างกุ้งค่าเช่าลดลงถึง 40% และราคาอยู่ที่ 85 ดอลลาร์สหรัฐ พบว่ามีโรงแรมมาตรฐานสากลกว่า 30 แห่ง อยู่ระหว่างการก่อสร้างประมาณ 20 แห่งและโรงแรมอีก 20 แห่งได้รับใบอนุญาตในย่างกุ้ง ในอีกสามปีข้างหน้าโครงการอีก 10 แห่ง จะเสร็จสิ้น 2,040 ห้อง คาดว่าจะมีห้องพักโรงแรมหรูประมาณ 5,700 ห้องภายในปี 62 และประมาณ 7,000 ในปี 64 อัตราราคาสำหรับการให้เช่าห้องพักโรงแรมหรู 50% ตั้งแต่ปี 59 ลดลง 43% ไตรมาสที่สี่ของปี 61 และ 40% ไตรมาสแรกของปี 62 ตั้งแต่เดือน ต.ค. 61 เป็นต้นไปช่วงต้นฤดูกาลท่องเที่ยวแม้จะมีการจำกัดวีซ่าของนักท่องเที่ยวจากจีน ญี่ปุ่น และเกาหลีใต้ แต่ยังมีนักท่องเที่ยวต่างชาติกว่า 3.5 ล้านคนในปี 61 ซึ่งเพิ่มขึ้นเพียง 3.15% เมื่อเทียบกับปี 60 จาก 14 ภูมิภาคและรัฐของเมียนมา เขตย่างกุ้ง เขตมณฑลทะเล และรัฐฉานส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวต่างชาติเป็นส่วนใหญ่ ในปี 58 มีนักท่องเที่ยว 4.6 ล้านคน ปี 59 มีนักท่องเที่ยว 2.91 ล้านคน ปี 60 มีนักท่องเที่ยว 3.44 ล้านคน ปี 61 มีนักท่องเที่ยว 3.55 ล้านคน และล่าสุดในเดือน ก.ค.62 มีนักท่องเที่ยวมาเยือน 2.47 ล้าน

Source: <https://elevenmyanmar.com/news/yangon-has-around-5300-luxury-hotel-rooms-rental-rate-falls-by-40>

Yangon Stock Exchange 22-08-2019

	491.66	▲	3.88
Total Volume (shares)	14,525		
Total Value (MMK)	120 mil		
Listed Company	5		
Market Cap. (MMK)	673,243 mil		

Source: Yangon Stock Exchange

Petroleum Price (MMK) 21-08-2019

Fuel Type	Min	Max	AVG
(500ppm) Diesel	830	835	832.50
(50ppm) Premium Diesel	840	845	842.50
92 Ron	730	735	732.50
95 Ron	0	0	0

Source: Myanmar Petroleum Trade Association (MPTA)

Reference Exchange Rate 22-08-2019

Country	Currency	Buy	Sell
Euro	EUR	1672	1682
Singapore Dollar	SGD	1083	1090
United States	USD	1513	1520
Malaysian ringgit	MYR	357	363
Thai Baht	THB	48.9	49.5

Source: Co-operative Bank Ltd

Exchange Rates of United State Dollar between 15th August 2019 and 21th August 2019

Date	MMK Rate
15- Aug-19	1,516.60
16- Aug-19	1,521.20
19- Aug-19	1,522.00
20- Aug-19	1,523.90
21- Aug-19	1,522.70

Source: Central Bank of Myanmar

Gold Price in Myanmar (MMK) 22-08-2019

Gram	Gold Price per Gram [MMK]	High	Low	Change
GRAMS Burma				
1 GRAM GOLD 24K	73,757.78	73,958.61	73,719.07	-119.70
GRAM 22K	67,709.64	67,894.01	67,674.11	-109.89
GRAM 21K	64,538.06	64,713.79	64,504.19	-104.74

Source: <http://www.livepriceofgold.com>

