



- การเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคงแข็งแกร่งในช่วงครึ่งปีแรก
- บริษัท ญี่ปุ่นสร้างโรงงานแปรรูปมะม่วงหิมพานต์ในกัมพูชา
- สเปน.ลาว, จีน ยกกระดับความร่วมมือด้านไอซี
- กระทรวงสเปน.ลาวเน้นข้อกังวลเกี่ยวกับข้าราชการที่ “ไม่มีอยู่จริง”
- ฉาน สันติภาพและใบชา
- เวียดนามดึงดูด FDI มากกว่า 29 พันล้านเหรียญสหรัฐฯ ในช่วง 10 เดือนปี 2562
- ยูนิโคล่จะได้รับกำไรมากในเวียดนาม เทียบกับ H&M และ Zara ได้หรือไม่



ADVISORY INSTITUTE FOR TRADE AND INVESTMENT BY TCC (AITI)

สถาบันที่ปรึกษาอัคริยะด้านการค้าและการลงทุน

## การเติบโตของภาคอสังหาริมทรัพย์ยังคง แข็งแกร่งในช่วงครึ่งปีแรก



Cambodia News | 28 ตุลาคม 2562

ภาคอสังหาริมทรัพย์ของกัมพูชามีการเติบโตที่แข็งแกร่งในช่วงครึ่งแรก โดยมีการดูดซับตลาดที่แข็งแกร่งสำหรับบ้านและคอนโดมิเนียมตามรายงานล่าสุดจากการประเมินของ VTrust ซึ่งการปรับปรุงตลาดอสังหาริมทรัพย์ของกรุงพนมเปญในช่วงครึ่งปีแรกมีการเปิดตัวโครงการบ้านจัดสรรกว่า 13,900 ยูนิตจาก 82 โครงการและกำลังดำเนินการก่อสร้างถึง 4,600 แห่ง โดยผู้อำนวยการฝ่ายวิจัยการประเมิน VTrust กล่าวว่าอัตราการดูดซับตลาดที่แข็งแกร่งเป็นสัญญาณบ่งบอกถึงสุขภาพของภาคธุรกิจ ซึ่งอุปทานใหม่ในกรุงพนมเปญมีมากกว่า 147,000 ตารางเมตร ณ เดือนมิถุนายน โดยประธานสมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินและตัวแทนอสังหาริมทรัพย์ของกัมพูชากล่าวว่าภาคอสังหาริมทรัพย์ในกัมพูชาจะยังคงเติบโตอย่างแข็งแกร่งในอีกห้าปีข้างหน้าโดยเฉพาะอย่างยิ่งในกรุงพนมเปญ สีหนุวิลล์ เคปแกมปอต เสียมราฐ พระตะบองและเกาะกง ซึ่งการเติบโตนี้เกิดขึ้นได้จากรายได้ที่สูงขึ้นในหมู่คนท้องถิ่นการสนับสนุนของธนาคารพาณิชย์ความพยายามของรัฐบาลในการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระเบียบข้อบังคับ รวมถึงเสถียรภาพทางการเมืองและเศรษฐกิจมหภาคของประเทศ

ที่มา : <https://www.khmertimeskh.com/50654869/real-estate-growth-robust-in-h1-vtrust/>

## บริษัท ญี่ปุ่นสร้างโรงงานแปรรูปมะม่วงหิมพานต์ในกัมพูชา



Cambodia News | 21 ตุลาคม 2562

บริษัท ทิออปแพลนนิ่งเจแปน จำกัด ประกาศที่จะสร้างโรงงานในประเทศกัมพูชาเพื่อแปรรูปเม็ดมะม่วงหิมพานต์ โดยได้สรุป

การศึกษาการลงทุนที่ดำเนินการโดยความช่วยเหลือขององค์การความร่วมมือระหว่างประเทศของญี่ปุ่น (JICA) และได้มีการประชุมกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรของกัมพูชาในกรุงพนมเปญเพื่อหารือเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งจากการศึกษาบริษัท พบว่าเม็ดมะม่วงหิมพานต์ของกัมพูชามีรสชาติดีกว่าในประเทศเวียดนาม อินเดียและแอฟริกา ภายใต้คุณภาพสุขอนามัย มีศักยภาพที่เป็นไปได้ แต่ขาดความทันสมัยในอุตสาหกรรมการผลิตแปรรูปทาง บริษัท จึงต้องการสร้างโรงงานแปรรูปในกัมพูชาที่ปฏิบัติตามมาตรฐานสากล โดยตั้งใจที่จะยกระดับมาตรฐานคุณภาพในภาคการผลิตให้ไปถึงระดับสากล ซึ่งทางรัฐบาลกัมพูชาเองกำลังพัฒนาภาคเกษตรทั้งในด้านคุณภาพ มาตรฐานบรรจุภัณฑ์และปรับปรุงอุตสาหกรรมให้ทันสมัย ตามนโยบายรัฐบาลมีเป้าหมายที่จะผลิตสินค้าเกษตรแปรรูปเพื่อส่งออกร้อยละ 12 ของการส่งออกภายในปี 2568 ซึ่งจากข้อมูลล่าสุดของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ระบุว่ากัมพูชาส่งออกเม็ดมะม่วงหิมพานต์ 169,458 ตัน ไปกว่า 11 ประเทศ

ที่มา:<https://www.khmertimeskh.com/50654880/japanese-firm-to-build-cashew-processing-plant/>

## สปป.ลาว, จีน ยกกระดับความร่วมมือด้านไอซี



Laos News | 28 ตุลาคม 2562

สปป.ลาวและจีนกำลังขยายความร่วมมือในการสื่อสารข้อมูลและเทคโนโลยี เพื่อปูทางสำหรับการพัฒนาระบบการสื่อสารข้อมูลในสปป.ลาว ซึ่งความร่วมมือนี้จะช่วยขับเคลื่อน "Belt and Road" ของจีนและริเริ่มการพัฒนาระบบดิจิทัลสำหรับการเชื่อมต่อในระดับภูมิภาคที่ดีขึ้น นอกจากนี้ยังจะกระชับความสัมพันธ์และความเป็นหุ้นส่วนทางยุทธศาสตร์ที่ครอบคลุมระหว่างสปป.ลาวและจีน ทั้งสองฝ่ายเห็นพ้องที่จะร่วมมือในการใช้ระบบข้อมูลความเร็วสูงเพื่อบรรลุเป้าหมายการ

ลดความยากจนและการเติบโตทางเศรษฐกิจผ่าน “Digital Silk Road” และวางแผนที่จะยกระดับระบบดิจิทัลในสปป.ลาว ในโอกาสนี้บริษัทโทรคมนาคมชั้นนำจากสปป.ลาวและจีนรวม 4 บริษัท ตกลงที่จะร่วมมือในการบำรุงรักษาและการใช้โครงสร้างพื้นฐานโทรคมนาคม โดยจุดประสงค์เพื่อยกระดับระบบโทรคมนาคมและโครงสร้างพื้นฐานด้านการสื่อสารโทรคมนาคมในสปป.ลาวสู่ระดับสากล นี่เป็นส่วนหนึ่งของนโยบายของรัฐบาลในการเปลี่ยนสปป.ลาวจากการที่ไม่มีทางออกสู่ทะเลเพื่อเชื่อมโยงทางบกภายในภูมิภาค

ที่มา : <http://annx.asianews.network/content/laos-china-lift-ict-cooperation-new-heights-107095>

## กระทรวงสปป.ลาวเน้นข้อกังวลเกี่ยวกับ ข้าราชการที่ “ไม่มีอยู่จริง”



Laos News | 28 ตุลาคม 2562

กระทรวงการต่างประเทศกำลังชี้แจงจำนวนที่แท้จริงของข้าราชการท่ามกลางความกังวลของประชาชนเกี่ยวกับการดำรงอยู่ของตำแหน่งที่เรียกว่า "ghost" กระบวนการนี้เป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการในการยืนยันจำนวนที่แท้จริงของข้าราชการพลเรือนในสปป.ลาว ซึ่งมีการแจกบัตรประชาชนข้าราชการ ก่อนที่จะรับบัตรเจ้าหน้าที่ได้รับคำสั่งให้เข้าแถวและแสดงหลักฐานว่าเป็นบุคคลที่มีชื่อในบัตรประจำตัวประชาชน ซึ่งได้รับการออกแบบให้เป็นบัตรเอทีเอ็มเพื่อใช้ในการถอนเงินและไม่สามารถรับบัตรแทนกันได้ การกำหนดให้ข้าราชการแต่ละคนแสดงหลักฐานว่าเป็นเจ้าของที่แท้จริงของบัตรประจำตัวที่ออกใหม่จะช่วยให้รัฐบาลตัดสินใจว่าข้าราชการที่ได้รับเงินเดือนของรัฐมีอยู่จริงหรือไม่ หากพบเจอการมีอยู่ของ "ghost" จะขอยกเลิกการจ่ายเงินเดือนเข้าบัญชีธนาคาร และให้ภาคส่วนที่เกี่ยวข้องพิจารณาคดีและลงโทษผู้กระทำผิดตามกฎหมาย ทั้งนี้ได้แจกจ่ายบัตรประจำตัวประชาชนใหม่ให้แก่หน่วยงานรัฐ 37 แห่ง และวางแผนที่จะแจกจ่ายบัตรให้กับ

หน่วยงานกลางของรัฐอีก 9 แห่งและแจกจ่ายบัตรประจำตัวให้กับข้าราชการในจังหวัดในปี 63

ที่มา:[http://vientianetimes.org.la/freeContent/FreeContent\\_Ministry\\_addresses\\_236.php](http://vientianetimes.org.la/freeContent/FreeContent_Ministry_addresses_236.php)

## ฉาน สันติภาพและใบชา



Myanmar News | 25 ตุลาคม 2562

ในบรรดาสินค้าเกษตรมากมายของเมียนมาใบชามีศักยภาพสูงในตลาดส่งออกเพราะเป็นพืชอินทรีย์ที่ปลูกได้เองตามธรรมชาติ อย่างไรก็ตามการเชื่อมโยงกับความขัดแย้งในรัฐฉานซึ่งเป็นหนึ่งในพื้นที่ปลูกหลักสำหรับการเพาะปลูก หากหยุดการส่งออกการส่งออกจะเพิ่มขึ้นอย่างมาก เพราะการไม่ต้องใช้สารเคมีดังนั้นจึงมีข้อได้เปรียบมากมาย พื้นที่ส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบจากความขัดแย้งและเป็นสาเหตุที่ไม่สามารถขอใบรับรองได้ ตลาดส่งออกสำคัญคือจีน ซึ่งสวนชา 80 แห่งในตั้งอยู่ในพื้นที่ที่ไม่มั่นคงทำให้ต้นทุนการผลิตจึงสูงกว่าในประเทศอื่น ๆ มีพื้นที่เพาะปลูกประมาณ 8900 เฮกเตอร์ทั่วประเทศ 52 ตันถูกส่งออกไปจีน ไม่นานมานี้ผู้ปลูกชาเข้าร่วมในงาน China-ASEAN Expo ครั้งที่ 16 ซึ่งใบชาแห่งและเปียกได้รับความสนใจจากผู้ร่วมงานเป็นอย่างมาก ทั้งจีนไม่ได้ให้ความสำคัญกับการรับรองคุณภาพและถือเป็นข้อได้เปรียบของเมียนมา ปัจจุบันมีการส่งออกไปยังไต้หวัน ไทย เกาหลีใต้ และสิงคโปร์ แต่ตลาดที่ใหญ่ที่สุดยังคงเป็นจีน ดังนั้นสันติภาพในรัฐฉานเป็นสิ่งสำคัญมากสำหรับภาคการผลิตชา เมียนมาจึงต้องการความสงบสุขอย่างรวดเร็วที่สุด

ที่มา: <https://www.mmtimes.com/news/shan-states-peace-and-tea-leaves.html>

## เวียดนามดึงดูด FDI มากกว่า 29 พันล้าน เหรียญสหรัฐฯ ในช่วง 10 เดือนปี 2562



Vietnam News | 26 ตุลาคม 2562

จากข้อมูลของกระทรวงการวางแผนและการลงทุนเวียดนาม (MPI) เปิดเผยว่าเวียดนามดึงดูดเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) มากกว่า 29.11 พันล้านเหรียญสหรัฐฯ ในช่วง 10 เดือนของปี 2562 เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีที่แล้ว โดยตัวเลขดังกล่าว มูลค่าราว 12.38 พันล้านเหรียญฯ ใช้สำหรับโครงการใหม่ประมาณ 3,094 โครงการ และอีก 5.47 พันล้านเหรียญสหรัฐฯ ใช้สำหรับโครงการที่มีอยู่ในปัจจุบัน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 83.6 ของมูลค่าในปีที่แล้ว โดยภาคอุตสาหกรรมการผลิตและแปรรูปยังคงเป็นภาคที่ดึงดูดของนักลงทุนต่างชาติมากที่สุด รองลงมาภาคอสังหาริมทรัพย์ และภาคการค้าปลีกค้าส่ง ตามลำดับ ในขณะที่ ประเทศฮ่องกง (จีน) เป็นนักลงทุนรายใหญ่ที่สุดในเวียดนาม รองลงมาเกาหลีใต้ และสิงคโปร์ ตามลำดับ รวมไปถึงเมืองฮานอยที่ดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศมากที่สุด รองลงมานครโฮจิมินห์ บินห์ดอง ด่งนาย และบัคนินห์ ตามลำดับ

ที่มา : <https://english.vov.vn/economy/vietnam-attracts-over-29-billion-usd-in-fdi-in-ten-months-405251.vov>

## ยูนิโคล่จะได้รับกำไรอย่างมากในเวียดนาม เทียบกับ H&M และ Zara ได้หรือไม่



Vietnam News | 27 ตุลาคม 2562

ยูนิโคล่ (Uniqlo) เล็งเห็นเวียดนามเป็นตลาดสำคัญในการเข้าถึงกลุ่มประเทศแถบเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ อย่างไรก็ตามแบรนด์คู่แข่งอย่าง Zera, H&M, Elise และ Hnoss จะทำพ่ายกับแบรนด์ระดับโลกของสัญชาติญี่ปุ่น โดยยูนิโคล่จะเริ่มตั้งร้านแห่งแรกในเวียดนาม อยู่ที่ Parkson Saigon Tourist Plaze ในย่านกลางเมืองโฮจิมินห์ และการเข้ามาทำตลาดของยูนิโคล่นั้นจะทำให้เกิดการแข่งขันที่รุนแรงในตลาดผู้บริโภคที่มีอยู่กว่า 95 ล้านคน ซึ่งจากข้อมูลของ Virac, Mitra Adiperkasa (MAP) ระบุว่ากลุ่มแบรนด์ ได้แก่ Zara, Pull & Beer, Staradivarius และ Massimo Dutti ล้วนเป็นผู้นำในตลาดค้าปลีกแฟชั่นเวียดนาม นับว่าเวียดนามเป็นตลาดขนาดใหญ่อันดับสองของบริษัท รองลงมาอินโดนีเซีย นอกจากนี้ อุตสาหกรรมแฟชั่นเวียดนามในปี 2561 มีมูลค่ารวมประมาณ 5 พันล้านเหรียญสหรัฐฯ ด้วยอัตราการเติบโตร้อยละ 10 ต่อปี

ที่มา : <https://english.vov.vn/economy/will-uniqlo-earn-big-money-in-vietnam-like-hm-and-zara-405276.vov>