



สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว "The Lao Peoples Democratic Republic"

-----The Laos PDR Daily -----

Highlight



Covid-19 ยังคงส่งผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ของสปป.ลาว การให้เช่าและการขายอสังหาริมทรัพย์ทั่วสปป.ลาว โดยเฉพาะในเวียงจันทน์ยังคงเผชิญกับความท้าทายเนื่องจากผลกระทบอย่างต่อเนื่อง Covid-19 กลุ่มเป้าหมายของผู้เช่าและผู้ซื้อคอนโดมิเนียมและพาร์ทเมนต์ส่วนใหญ่ประกอบด้วยชาวต่างชาติจากประเทศจีนและประเทศอื่น ๆ หลังจากการเปิดตัวโครงการลงทุนขนาดใหญ่โดยนักลงทุนชาวจีนมีการขยายตัวของโครงการก่อสร้างอาคารพาร์ทเมนต์ในช่วงไม่กี่ปีที่ผ่านมา ก่อนการระบาดของ Covid-19 กรรมการผู้จัดการ RentsBuy.com กล่าวว่า การเช่าและการขายพาร์ทเมนต์และคอนโดมิเนียมในเวียงจันทน์ยังคงประสบปัญหาหลังจากการออกจากชาวต่างชาติ อย่างไรก็ตามโครงการที่ดินและบ้านจัดสรรยังคงดำเนินต่อไปเนื่องจากราคาไม่แพงและเสริมว่าผู้ซื้อส่วนใหญ่เป็นคนท้องถิ่นจากจังหวัดต่างๆที่ต้องการย้ายไปเวียงจันทน์ ทั้งนี้ผู้ซื้อส่วนใหญ่ที่ต้องการซื้อที่ดินหรือโครงการบ้านจัดสรรสามารถชำระเงินรายเดือนให้กับเจ้าของบ้านหรือผู้พัฒนาโครงการได้ภายในระยะเวลาหนึ่งของการลงนามในข้อตกลง ก่อนเกิดวิกฤต Covid-19 สปป.ลาวได้เห็นการเติบโตทางเศรษฐกิจอย่างรวดเร็วและการลงทุนจากต่างประเทศใน 12 เขตเศรษฐกิจพิเศษ ขณะนี้ภาคธุรกิจหวังว่าการมาของวัคซีน Covid-19 จะช่วยยุติการหยุดชะงักทางเศรษฐกิจและเศรษฐกิจในภูมิภาคและโลกจะฟื้นตัว

ที่มา : <https://www.phnompenhpost.com/business/covid-19-continues-impact-lao-real-estate-businesses>
เป้าหมายการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมที่สำคัญหกประการที่กล่าวถึงใน XI Party Congress นายกรัฐมนตรีทองลูน สีสุลิ ระบุเป้าหมาย 6 เป้าหมายภายใต้แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 สำหรับปี 2564-2568 เป้าหมายแต่ละอย่างมีวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการพัฒนาภาคเศรษฐกิจในแต่ละด้านของประเทศเพื่อเป็นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจในสปป.ลาว โดยเฉพาะเป้าหมายด้านคุณภาพการเติบโตทางเศรษฐกิจที่มั่นคงและยั่งยืน รายงานของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องระบุว่ารัฐบาลจะมีแผนการต่างๆ เพื่อบรรลุเป้าหมายตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมฉบับที่ 9 ดังนี้ การจัดเก็บรายได้และค่าใช้จ่ายให้มีประสิทธิภาพ การปรับปรุงสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ การลงทุนพัฒนาธุรกิจการส่งเสริม SME รวมถึงการจัดการการลงทุนในประเทศและต่างประเทศ ถึงแม้เป้าหมายสูงสุดของแผนพัฒนาคือการเติบโตของ GDP ถึงกระนั้นรัฐบาลก็ยังให้ความสำคัญกับการรักษาเสถียรภาพควบคู่ไปกับการเติบโตเพื่อการขยายและมั่นคงอย่างยั่งยืนของสปป.ลาว

ที่มา : <https://techwireasia.com/2021/01/laos-first-smart-expressway-to-integrate-5g-ai-and-it/>

14 January 2021

EXCHANGE RATES		
Currency	Buy Rates	Sell Rates
USD	9315	9317
THB	309.44	311.76
CNY	1433	1441
EUR	11317	11374
JPY	89.73	91.52
KRW	8.15	8.31
TWD	323.04	329.50
HKD	1166	1190
AUD	7081	7223
GBP	12511	12761

Source: BANK OF THE LAO PDR <https://www.bol.gov.la/>

Reference Rate		
Date	Reference Rate	Currency
14-01-2021	9294	KIP/USD
13-01-2021	9290	KIP/USD
12-01-2021	9290	KIP/USD
11-01-2021	9288	KIP/USD

Source: BANK OF THE LAO PDR <https://www.bol.gov.la/>

TODAY'S FUEL PRICES			
Vientiane Capital (KIP PER)	Gasoline95	Regular	Diesel
	9,430	8,790	8,040

Source: <http://www.laostatefuel.com/en/gas-price.html>

TODAY'S PRICES

Gold Rate in Lao LAK (lao kip)	Rate
Gold Rate per Gram in LAK	552 049.02
Gold Rate per Oz in LAK	17 168 724.58
Gold Rate per KG in LAK	552 049 021.95
Gold Rate per Tola in LAK	6 438 989.38

Source: <http://www.livepriceofgold.com/laos-gold-price.html>

INDEX

LSX Composite Index	602.09	0.71
30,000 shr.		74,045,000 LAK
Date	Index	Change
2021/01/13	601.38	▼ 8.11
2021/01/12	609.49	▲ 5.89
2021/01/11	603.60	▼ 8.70

Source: <http://www.lsx.com.la>

