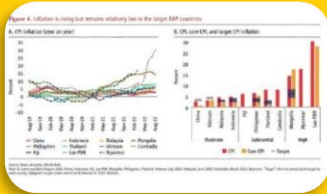




## สรุปข่าวเศรษฐกิจ วันที่ 29 กันยายน 2565

- ธนาคารโลกปรับ GDP กัมพูชา ปี 2022 โต 4.8%
- รัฐบาลกัมพูชาออกพันธบัตรรัฐบาล 10.2 ล้านดอลลาร์ ผ่าน CSX
- กระทรวงการท่องเที่ยว สปป.ลาว จับมือผู้ประกอบการด้านการท่องเที่ยว
- ถั่วลิสงเมียนมาล้นตลาด กดราคา น้ำมันถั่วลิสงลดลงเหลือ 11,000 จัดต่อ viss
- “เวียดนาม” เผยภาคอุตสาหกรรมและอสังหาฯ แม่เหล็กดึงดูดการลงทุนจากต่างชาติ
- “เวียดนาม” ชี้ผู้ประกอบการค้าข้าวได้รับประโยชน์จากราคาที่ปรับตัวสูงขึ้น
- ราคาประเมินที่ดินใหม่พุ่ง 8% อีอีซีอ่วม 30% ธนารักษ์จ่อประกาศรอบใช้ 1 ม.ค.66



## ธนาคารโลกปรับ GDP กัมพูชา

ปี 2022 โต 4.8%



Cambodia News | 28 กันยายน 2565

ธนาคารโลกได้ปรับการคาดการณ์การเติบโตทางเศรษฐกิจของกัมพูชาขึ้นเป็นขยายตัวร้อยละ 4.8 ในปีนี้ เพิ่มขึ้นจากที่คาดการณ์ไว้เมื่อเดือนเมษายนที่ผ่านมาร้อยละ 4.5 โดยในปีก่อนหน้าธนาคารโลกคาดว่ากัมพูชาจะเติบโตถึงร้อยละ 5.2 ซึ่งได้กล่าวในรายงาน “East Asia and the Pacific economic update October 2022” โดยคาดว่าจะการส่งออกที่แข็งแกร่งของกัมพูชาจะสนับสนุนการเติบโตทางเศรษฐกิจได้เป็นอย่างดี สะท้อนถึงอุปสงค์ภายนอกที่แข็งแกร่ง ในขณะที่ภาคบริการภายในประเทศยังคงซบเซา ซึ่งการบริโภคภาคเอกชนภายในประเทศยังคงขยายตัวได้ดี โดยในรายงานระบุเพิ่มเติมว่าอัตราเงินเฟ้อภายในกัมพูชาเร่งตัวขึ้นส่งผลกระทบต่อกำลังซื้อของภาคประชาชน จากราคาพลังงานและอาหารที่สูงขึ้นในปัจจุบัน

ที่มา: <https://www.khmertimeskh.com/501158113/world-bank-revises-up-2022-cambodia-gdp-growth-to-4-8/>

## รัฐบาลกัมพูชาออกพันธบัตรรัฐบาล

10.2 ล้านดอลลาร์ ผ่าน CSX



Cambodia News | 28 กันยายน 2565

กระทรวงเศรษฐกิจและการคลัง (MEF) ออกพันธบัตรรัฐบาลมูลค่า 10.2 ล้านดอลลาร์ ผ่านตลาดหลักทรัพย์กัมพูชา (CSX) โดยในรอบนี้ MEF ออกพันธบัตรจำนวน 1 ล้านหน่วย ที่มูลค่า 250 ดอลลาร์ต่อหน่วย ให้อัตราผลตอบแทนร้อยละ 2.2 ซึ่งมีธนาคารและสถาบันการเงินกว่า 8 แห่ง เข้าซื้อพันธบัตร โดยในระยะถัดไปธนาคารแห่งชาติกัมพูชาได้ประกาศว่า MEF วางแผนที่จะออกพันธบัตรรัฐบาลอีกครั้ง บนราคา 243 ดอลลาร์ต่อหน่วย สำหรับพันธบัตรที่จะมีอายุครบในช่วงปี 2022-2023 ซึ่งรายได้ที่เกิดจากการออกพันธบัตรรัฐบาลจำ

นำไปลงทุนในโครงการของรัฐ นำไปใช้จ่ายคืนหนี้ของรัฐ หรือนำไปทำภารกิจใดๆ ของรัฐต่อไป โดยผู้ลงทุนที่ซื้อพันธบัตรรัฐบาลจะได้รับการลดหย่อนภาษีหัก ณ ที่จ่ายครึ่งหนึ่ง

ที่มา: <https://www.khmertimeskh.com/501158115/10-2m-govt-bond-listed-on-csx-sans-regulators-approval/>

## กระทรวงการท่องเที่ยว สปป.ลาว จับมือ

ผู้ประกอบการด้านการท่องเที่ยว



Laos News | 28 กันยายน 2565

กระทรวงแถลงข่าว วัฒนธรรม และท่องเที่ยว สปป.ลาว กำลังพิจารณาร่วมมือกับ Booknea Inc. บริษัทตัวแทนท่องเที่ยวออนไลน์ของ สปป.ลาว เพื่อส่งเสริมการเติบโตของภาคการท่องเที่ยวภายในประเทศ หลังสถานการณ์โควิด-19 เริ่มคลี่คลาย โดยหลายปีที่ผ่านมาทางรัฐบาล สปป.ลาว มองว่าการประชาสัมพันธ์และการให้ข้อมูล ซึ่งเกี่ยวกับการท่องเที่ยว ยังไม่ได้รับการพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด แก่ทั้งผู้ประกอบการด้านการท่องเที่ยวและนักท่องเที่ยว เนื่องจากขาดความร่วมมือระหว่างภาครัฐและเอกชนในการส่งเสริมเรื่องดังกล่าว ส่งผลทำให้จำนวนนักท่องเที่ยวยังไม่ค่อยเห็นถึงการเติบโต จนนำมาสู่การร่วมมือกันระหว่าง Booknea inc. กับภาครัฐบาล ในการแก้ปัญหาดังกล่าว โดยจะเน้นไปที่การทำสื่อโฆษณาผ่านช่องทางออนไลน์เป็นหลัก เนื่องจากมีต้นทุนที่ถูกเข้าถึงง่าย และเรียลไทม์

ที่มา: [https://www.vientianetimes.org.la/freeContent/FreeConten2022\\_Tourism189.php](https://www.vientianetimes.org.la/freeContent/FreeConten2022_Tourism189.php)

## ถั่วลิสงเมียนมาร์ลดราคา น้ำมันถั่วลิสง

ลดลงเหลือ 11,000 จัตต่อ viss



Myanmar News | 28 กันยายน 2565

ผู้ค้าถั่วตลาดมณฑลทะเลย์ เปิดเผยว่า ในช่วงไม่กี่วันที่ผ่านมา ราคาของน้ำมันถั่วลิสงลดลงเหลือ 11,000 วอนต่อครั้ง เนื่องจากผลผลิตถั่วลิสงสดออกมาจำนวนมากในตลาดมณฑลทะเลย์ ซึ่งเมื่อเดือนกันยายน 2565 ที่ผ่านมา น้ำมัน

ถั่วลิสงราคาพุ่งไปถึง 16,000 จัตต่อ viss (viss เท่ากับ 1.6 กิโลกรัม) ส่วนราคาถั่วลิสงแตะ 6,500-7,500 จัตต่อ viss แต่เมื่อผลผลิตออกมาล้นตลาดส่งผลให้ราคาลดลงเหลือ 5,300-5,800 จัตต่อ viss นอกจากนี้ การลือข่าวดาวนของชายแดนรัสเซียทำให้การค้าขายหยุดชะงัก ราคาจึงมีแนวโน้มลดลง เป็นผลดีต่อผู้บริโภค และถั่วลิสงจากภาคกลางและรัฐชานก้างจะถูกรับเกี่ยว ด้วยเหตุนี้ ราคาน้ำมันถั่วลิสงจึงไม่น่าจะปรับตัวสูงขึ้น โดยถั่วลิสงส่วนใหญ่ปลูกในภูมิภาคมณฑลทะเลซะเก็ง มะกเว และพะโค

ที่มา: <https://www.gnlm.com.mm/abundant-supply-of-peanut-drives-oil-price-down-to-k11000-per-viss/#article-title>

## “เวียดนาม” เผยภาคอุตสาหกรรมและอสังหาริมทรัพย์ แม่เหล็กดึงดูดการลงทุนจากต่างชาติ

Vietnam News | 28 กันยายน 2565

กระทรวงการวางแผนและการลงทุน (MPI) เปิดเผยข้อมูล ณ วันที่ 20 ก.ย. ชี้ว่าในช่วง 9 เดือนแรกของปีนี้ เวียดนามดึงดูดการลงทุนโดยตรงจากต่างชาติ มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 18.7 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ หดตัว 15.3% เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว โดยตัวเลขข้างต้น มีเงินทุนที่ไหลเข้าไปยังโครงการใหม่กว่า 7.12 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ และจำนวน 1,355 โครงการ หดตัว 43% และเพิ่มขึ้น 11.8% ตามลำดับ ทั้งนี้ ภาคอุตสาหกรรมการผลิตและแปรรูปยังเป็นแหล่งดึงดูดเม็ดเงินลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ 12.1 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ คิดเป็น 64.6% ของทุนจดทะเบียนรวม รองลงมาอสังหาริมทรัพย์ 3.5 พันล้านดอลลาร์สหรัฐ (19% ของทั้งหมด) อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ยอดการลงทุนที่จดทะเบียนใหม่จะยังไม่ฟื้นตัวเต็มที่จากผลกระทบการแพร่ระบาดของเชื้อโรคและความไม่แน่นอนทั่วโลก แต่เงินทุนที่เพิ่มขึ้นจะเข้าไปยังโครงการในปัจจุบันและการใช้จ่ายในการซื้อหุ้นยังคงเพิ่มสูงขึ้น

ที่มา: <https://en.nhandan.vn/processing-manufacturing-real-estate-top-fdi-attraction-in-nine-months-post118357.html>

## “เวียดนาม” ชี้ผู้ประกอบการค้าข้าวได้รับ ประโยชน์จากราคาที่ปรับตัวสูงขึ้น



Vietnam News | 28 กันยายน 2565

ราคาข้าวที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น เป็นผลมาจากอินเดียจำกัดการส่งออกข้าว แต่เดิมอินเดียส่งออกข้าวไปกว่า 150 ประเทศทั่วโลกและมีส่วนสำคัญต่อสัดส่วนการค้าข้าวโลกประมาณ 36.7% ส่งผลกระทบต่อปริมาณการส่งออกข้าวทั่วโลกและเป็นแรงกดดันต่อราคาข้าวอีกด้วย ในขณะที่ฝั่งทางด้านผลผลิตข้าวยังคงเผชิญกับความเสียหายจากสภาพอากาศเลวร้ายของกลุ่มประเทศผู้ส่งออกหลัก ทั้งนี้ จากสภาพอากาศที่เลวร้ายในประเทศผู้ส่งออกข้าวรายใหญ่ของเอเชีย ซึ่งคิดเป็นประมาณร้อยละ 90 ของผลผลิตผลิตข้าวทั่วโลก ทำให้มีแนวโน้มว่าผลผลิตจะปรับตัวลดลงในปีนี้ นอกจากนี้ จากข้อมูลของกระทรวงเกษตรสหรัฐอเมริกา (USDA) เปิดเผยว่าสินค้าคงคลังทั่วโลกจะลดลงสู่ระดับต่ำสุดในรอบ 4 ปี มีอัตราส่วนสินค้าคงคลังต่อการบริโภคอยู่ที่เพียง 34.4% เมื่อเทียบกับค่าเฉลี่ย 36.6% ในช่วงปี 2561-2565 ดันให้ราคาข้าวปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น ดังนั้น ผู้ประกอบการค้าข้าวบางรายของเวียดนามจะได้รับประโยชน์จากข้อจำกัดการส่งออกข้าวของอินเดียและการลดกำลังการผลิตของจีน

ที่มา: <https://vietnamnews.vn/economy/1338730/rice-companies-benefit-from-rising-prices.html>

## ราคาประเมินที่ดินใหม่พุ่ง 8% อีอีซีอ่วม 30% ธนากรักษ์จ่อประกาศรอบใช้ 1 ม.ค.66

CLMVT News | 28 กันยายน 2565

นายประภาศ คงเอียด อธิบดีกรมธนารักษ์ เปิดเผยว่า กรมธนารักษ์ จะประกาศใช้ บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรอบใหม่ของปี 2566-2569 เริ่มวันที่ 1 มกราคม 2566 เนื่องจากเศรษฐกิจเริ่มฟื้นตัว ส่วนสถานการณ์โควิดคลี่คลาย และประเทศไทยได้กลับมาเปิดประเทศอย่างเต็มที่แล้ว โดยการประกาศราคาประเมินที่ดินจะทำทุก ๆ รอบ 4 ปี แต่ราคาประเมินที่ดินรอบปี 2566-2569 จะนำตัวเลขที่เคยมีการ

ประเมินไว้ช่วง 2 ปีก่อนหน้านี้มาใช้ โดยไม่มีได้มีการทบทวนราคาประเมินใหม่แต่อย่างใด สำหรับโดยภาพรวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใหม่ที่จะเริ่มใช้ปีหน้าจะมีมูลค่าปรับขึ้นเฉลี่ย 7-8% ส่วนการปรับใช้ราคาประเมินที่ดินใหม่ในปี 2566 อาจส่งผลกระทบต่อประชาชน ที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีภาระค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เพราะการเก็บภาษีที่ดินจะใช้ราคาประเมินที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์มาเป็นฐานประเมินในการคำนวณภาษี ส่วนจะมีมาตรการบรรเทาภาระผู้เสียหรือไม่ ก็เป็นอำนาจของท้องถิ่น และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นผู้พิจารณา อนึ่ง ปัจจุบันกรมธนารักษ์มีการประเมินราคาที่ดินแบ่งทั้งหมดเป็น 33 ล้านแปลง โดยภาพรวมทั่วประเทศปรับขึ้นเฉลี่ย 8.9% โดยพื้นที่กรุงเทพฯ ปรับขึ้นประมาณ 3% และต่างจังหวัดประมาณ 8% ส่วนใหญ่การเปลี่ยนแปลงอยู่ทำเลแนวรถไฟฟ้า รถไฟความเร็วสูง ถนนตัดใหม่ และพื้นที่เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (อีอีซี)

ที่มา: <https://moneyandbanking.co.th/article/news/land-price-raise-eec-280965>