

# Socialist Republic of Vietnam

Capital City: Hanoi, Local Time: GMT +7

February: 29 กุมภาพันธ์ 2567

อา/Sun	จ/Mon	อ/Tue	พ/Wed	พฤ/Thu	ศ/Fri	ส/Sat
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29		

## Highlight: รายงาน/ประเด็นสำคัญ

### 'เวียดนาม' เตรียมต้อนรับอาคารสำนักงาน อูปทานใหม่พุ่ง

คushman & Wakefield (Cushman & Wakefield) ธุรกิจที่ปรึกษาด้านอสังหาริมทรัพย์ระดับโลก รายงานการวิเคราะห์แนวโน้มอสังหาริมทรัพย์ในภูมิภาคเอเชีย-แปซิฟิก ประจำปี 2567 เปิดเผยว่าอูปทานพื้นที่สำนักงานใหม่ในเมืองฮานอย อยู่ที่ 80,700 ตารางเมตร ในปี 2567 และที่ตั้งของสำนักงานส่วนใหญ่อยู่ในใจกลางเมือง ในขณะที่เมืองโฮจิมินห์ คาดว่าจะมีอูปทานใหม่เกรด A อยู่ในย่านใจกลางเมือง ซึ่งมีการเปิด 3 โครงการในปี 2567-2568 ด้วยพื้นที่สำนักงานระดับพรีเมียม 118,700 ตารางเมตร นอกจากนี้ ความไม่มั่นคงทางด้านเศรษฐกิจ ได้ส่งผลกระทบต่อความต้องการสำนักงานในเมืองโฮจิมินห์ เนื่องจากผู้เช่ามีความกังวลในเรื่องของภาระต้นทุนที่เพิ่มสูงขึ้น

ที่มา : VIETNAM PLUS

### 'FDI' ไหลเข้าเวียดนาม ช่วง 2 เดือนแรก พุ่ง 39%

จากข้อมูลของกระทรวงอุตสาหกรรมและการค้า (MoIT) ระบุว่าเวียดนามดึงดูดการลงทุนโดยตรงจากต่างประเทศ (FDI) มากกว่า 4.29 พันล้านเหรียญสหรัฐในช่วง 2 เดือนแรกของปีนี้ เพิ่มขึ้น 38.6% เมื่อเทียบกับรายปี ในช่วงเวลาดังกล่าว โครงการใหม่ที่ได้รับการจดทะเบียน มีจำนวน 405 โครงการ ด้วยเงินทุนจดทะเบียนรวม 3.6 พันล้านเหรียญสหรัฐ ขณะที่โครงการที่มีการปรับทุน มีจำนวน 159 โครงการ มูลค่ารวมที่ 442.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และมูลค่าการจัดสรรเงินทุนและการซื้อหุ้น ลดลง 68% เหลืออยู่ที่ 255.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ทั้งนี้ ฮานอยเป็นเมืองที่ได้รับเงินทุนจากต่างประเทศมากที่สุด มูลค่ากว่า 914.4 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพิ่มขึ้น 24.4 เท่า เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ในขณะที่เวียดนิงเป็นเมืองที่ได้รับความนิยมมากที่สุดของเวียดนาม มูลค่าการลงทุนมากกว่า 2.08 พันล้านเหรียญสหรัฐ รองลงมาอย่างก้ง ญี่ปุ่นและจิน ตามลำดับ

ที่มา : VIETNAM PLUS

## ราคาทองคำ : Gold Price in Vietnam

Gold Price Vietnam dong	Rate/VND	Bid	Ask
24K Gold/gram	1,613,367.89	1,563,192.15	1,735,338.50
22K Gold/gram	1,477,844.99	1,431,884.01	1,589,570.07
21K Gold/gram	1,409,994.48	1,367,793.13	1,518,421.19
Spot Gold/oz	50,115,232.31	48,615,275.77	53,969,027.37
Gold/tola	18,795,306.96	18,232,761	20,240,641

ที่มา : Live Price of Gold (29.02.2024)

## CENTRAL RATE OF VND VERSUS USD

US\$1 = 24,002 VND

## REFERENCE EXCHANGE RATE (VND)

CURRENCY	BUY	SELL
USD	23,400	25,153
EUR	24,721	27,323
JPY	152	168
GBP	28,906	31,949
CHF	25,929	28,658
AUD	14,897	16,465
CAD	16,847	18,620

ที่มา : State Bank of Vietnam (Latest 29.02.2024)

## RETAIL PRICES OIL (VND) : ราคาน้ำมันขายปลีก

PRODUCT	ZONE 1	ZONE 2
RON-95-V	24,100	24,580
RON 95-III	23,590	24,060
E5 RON 92-II	22,470	22,910
DO 0,001S-V	21,900	22,330
DO 0,05S-II	20,910	21,320
Kerosine	20,920	21,330

ที่มา : Vietnam National Petroleum Group - Petrolimex (Latest 22.02.2024)

## Market Summary : สรุปภาพรวมตลาดหุ้นโฮจิมินห์ (HOSE)

INDEX	Closing Value	CHANGE +/-	%CHANGE	Trading Value (bil.dongs)
VNINDEX	1,254.55	17.09	1.38	22,689.11
VN30	1,265.35	17.44	1.40	9,988.66
VNMIDCAP	1,832.14	5.53	0.30	9,988.98
VNSMLLCAP	1,454.92	5.09	0.35	2,108.73
VN100	1,255.79	13.23	1.06	19,977.64
VNALLSHARE	1,266.86	12.77	1.02	22,086.37
VNXALLSHARE	2,019.00	19.19	0.96	23,496.36
VNCOND	1,646.74	11.87	0.73	1,128.79
VNCONS	683.18	3.97	0.58	1,768.77
VNENE	665.37	23.74	3.70	991.51
VNFIN	1,586.46	23.48	1.50	9,017.71
VNHEAL	1,749.39	7.99	0.46	36.98
VNIND	775.58	1.84	0.24	3,352.58
VNIT	3,883.96	18.90	0.49	653.68
VNMAT	2,193.82	9.73	0.45	2,741.23
VNREAL	983.97	7.67	0.79	2,095.70
VNUTI	861.95	3.28	0.38	268.22
VNDIAMOND	2,020.95	23.38	1.17	5,878.68
VNFINLEAD	2,066.11	28.59	1.40	7,727.11
VNFINSELECT	2,124.78	31.48	1.50	9,014.95
VNSI	2,008.11	36.45	1.85	5,402.10
VNX50	2,122.63	24.42	1.16	16,572.80

ที่มา : HoChiMinh Stock Exchange (Latest 28.02.2024)